



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00

F: 03 899 58 40

E: ue.velenje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/velenje/

DOM ZA VARSTVO ODRASLIH VELENJE	
Prejeto 27. 01. 2017	Signirni znak
Vrednotilca	Priloge
Šifra zadeve	

Številka: 351- 256/2015-1205  
Datum: 25. 1. 2017



RS, UPRAVNA ENOTA VELENJE potrjuje.	
da je (odločba) sklep šifra 351-256/15	
(ustrezno označi)	
izdan/a dne 25. 1. 2017	postal/a
- dokončen/na dne	
pravnomočen/na dne 8. 2. 2017	
(ustrezno označi)	
Šifra: 021-51/17-53	podpis uradne osebe

Upravna enota Velenje, na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 120/06 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljnjem besedilu odločbe ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, uvedeni na zahtevo stranke, Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, ki ga po pooblastilu ministric dr. Anje Kopač Mrakove zastopa Violeta Potočnik Krajnc, direktorica Doma za varstvo odraslih Velenje, Kidričeva 23, Velenje, izdaja naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorju, Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve, se dovoli **rekonstrukcija, dozidava in nadzidava obstoječe stavbe** Doma za varstvo odraslih, na naslovu Kidričeva 23, Velenje (zahteven objekt), preureditev dela **zunanjih površin na zahodni strani stavbe v pohodno površino in prestavitev priključkov na javno infrastrukturo**, vse na zemljišču s parcelno št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21 in 1903/22, vse v k. o. 964 – Velenje.

Gradnja se dovoli po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. **121119**, odgovorni vodja projekta je Radivoj Mohorič, ZAPS 0573 A (v nadaljevanju: PGD). PGD obsega:

- **vodilno mapo – čistopis** (mapa št. 0), januar 2017 (obsega: osnovno vodilno mapo – januar 2014 in kasnejše dopolnitve), projektant Radivoj Mohorič, s. p., Cesta bratov Mravljakov 6, Velenje, izdelovalec Radivoj Mohorič;
- **načrt arhitekture** (mapa št. 1), projektant Radivoj Mohorič, s. p., odgovorni projektant Radivoj Mohorič, ki obsega: osnovni načrt – december 2013 in dopolnitev 1 – december 2015;
- **načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – obnova doma**, št. 12 MPI 018 (mapa št. 3/1), projektant Milan Prša, s. p., Robindvor 15, Dravograd, odgovorni projektant Milan Prša, IZS G-1305, ki obsega: osnovni načrt – januar 2014 in dopolnitev 1 – november 2015;
- **načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – zunanja ureditev**, št. 12 MPI 018 (mapa št. 3/2), januar 2014, projektant Milan Prša, s. p., Robindvor 15, Dravograd, odgovorni projektant Milan Prša, IZS G-1305;
- **načrt električnih inštalacij in električne opreme** št. 23/2013 (mapa št. 4), projektant Elektroprojekti, Karmen Kegl Kalšan, s. p., Cesta v Bevče 46, Velenje, odgovorna projektantka Karmen Kegl Kalšan, IZS E- 1220, ki obsega: osnovni načrt – julij 2013 in dopolnitev 1 – november 2015
- **načrt strojnih inštalacij in strojne opreme** št. 19 EC2013 (mapa št. 5), projektant Janez Krajnc, s. p., Pameče 297, Slovenj Gradec, odgovorni projektant Janez Krajnc, IZS S-1077, ki obsega: osnovni načrt – avgust 2013 in dopolnitev 1 – november 2015



ter elaborate:

- **strokovna ocena o predvidenih virih hrupa**, št. EKO-15-408, 2. 2. 2016, izdelovalec družba SiEKO, d. o. o., Kidričeva ulica 25, Celje, dr. Gorazd Lipnik, univ. dipl. fiz.;
- **geodetski načrt** s certifikatom št. 201013, 4. 2. 2013, izdelovalka Desanka Ramšak, s. p., Ljubljanska 57, Velenje, odgovorna geodetinja Desanka Ramšak, IZS Geo 0027;
- **študijo požarne varnosti** št. EKO-13-0248, december 2013, izdelovalec družba SiEKO, d. o. o., Kidričeva ulica 25, Celje, odgovorna projektantka Andreja Slatinek, IZS TP-0609;
- **elaborat zaščite pred hrupom**, december 2013, izdelovalec Radivoj Mohorič, s. p., odgovorni projektant Radivoj Mohorič;
- **študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo**, december 2013, izdelovalec Radivoj Mohorič, s. p., odgovorni projektant Radivoj Mohorič;
- **načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**, december 2013, izdelovalec Radivoj Mohorič, s. p., odgovorni projektant Radivoj Mohorič;
- **elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah**, 2. 1. 2014, projektant Radivoj Mohorič, s. p., odgovorni projektant Radivoj Mohorič (je vpet v mapo dopolnitve 1);

K predvideni gradnji so soglasja podali pristojni soglasodajalci:

1. Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, OE Celje, Glavni trg 1, Celje, kulturnovarstveno soglasje št. EG-10465/2011-7, 10. 1. 2014;
2. Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, Celje, projektni pogoji št. 37167-3077/2012/2 (1503), 24. 12. 2012 in soglasje k projektnim rešitvam, št. 37167-164/2016/3 (1503), 25. 1. 2016;
3. Mestna Občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, upravljalec občinske ceste, soglasje št. 344-07-0240/2012-620, 21. 12. 2012;
4. Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje, soglasje k projektu št. 549899, 18. 12. 2013;
5. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, izjave za vodovod, kanalizacijo in toplovod – »rešitve so ustrezne«, vse s št. 105805/IX/13-BZ-960312. 9. 2013, z dopisom na soglasjih o podaljšanji veljavnosti do 31. 12. 2017;
6. PUP – Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, Velenje, soglasje za ravnanje s komunalnimi odpadki, št. PUP-S/AC-119-2012/2012-PP-S, 19. 12. 2012;

## II.

**To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:**

### 1. Namembnost:

- po enotni klasifikaciji vrst objektov: »CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine«;

### 2. Velikost in oblikovanje:

- oblika in tlorsna velikost predvidene gradnje je razvidna iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 5, z oznako: »Odmiki objekta«;
- zasnova dozidave in nadzidave: obstoječi objekt je podolgovate, členjene oblike, orientiran po daljši stranici v smeri sever – jug; z obravnavno gradnjo se ne spreminja tlorsna gabaritna linija osnovnega volumna, temveč se z dozidavo zapolni vmesne prazne prostore, tako da se stavba poravna v tlorsu; izven osnovnega obstoječega tlorsa segajo le odprte terase;
- zasnova nadzidave: obstoječi objekt je grajen v dveh delih: starejši del na severni strani, ki je višji in novejši del na južni strani, ki je nižji; z nadzidavo se za eno etažo nadviša celotna stavba, ki ostaja različne višine;
- rekonstrukcija stavbe: v notranjosti se stavba rekonstruira in funkcionalno preuredi oz. prilagodi novi zasnovi predvidenih gospodinjstkih skupin; v vseh fazah prenove se bo najprej odstranilo nenosilno konstrukcijo, vgrajene inštalacije, predelne stene, nato pa pozidalo nove predelne stene (kot montažne stene) ter vgradilo inštalacijo;



- tlorisne mere – objekt je nepravilne oblike, zato so dane karakteristične dimenzije:
  - tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem - pritličje: 111,20 m x 38,73 m;
  - tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem - nadstropje: 100,27 m x 28,02 m;
  - tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: 111,69 m x 38,98 m;
- neto tlorisna površina: nova 8.860,01 m<sup>2</sup> (razlika na račun povečanja: 2.937 m<sup>2</sup>);
- etažnost: klet (delno) + podpritličje (delno) + pritličje + 4 nadstropja v višjem severnem delu (gospodinska skupina A in gospodinska skupina B) oz. 3 nadstropja v nižjem južnem delu (gospodinska skupina C);
- glavne višinske kote stavbe:
  - kota pritličja: bo obstoječa: ± 0,00 m
  - kota kleti: bo obstoječa: - 6,30 m
  - najvišja višina objekta – sleme (merjeno od kote tal pritličja): severni del + 15,81 m in južni del + 13,44 m;
- streha: simetrična dvokapnica, naklon 10 °;
- **po vsebini bo stavba razdeljena na tri gospodinske sklope oz. skupine** (skupno št. ležišč 204), in sicer:
  - **gospodinska skupina A** (v nadaljevanju: GSA): v skrajnem severnem delu stavbe; obsega obstoječe pritličje (s kuhinjo in jedilnico) + obstoječa 3 nadstropja + dodatno nadstropje z nadvišanjem; v vsakem nadstropju bo oblikovana ena gospodinska enota – v GSA bodo 4 gospodinske enote in 56 ležišč;
  - **gospodinska skupina B** (v nadaljevanju: GSB): v osrednjem delu stavbe; obsega obstoječe podpritličje + obstoječe pritličje, obstoječa 3 nadstropja in dodatno nadvišanje; v GSB bodo 4 gospodinske enote (v podpritličju + v treh obstoječih nadstropjih) ter v nadvišanem delu stavbe paliativna oskrba in oaza; v GSB bo 83 ležišč;
  - **gospodinska skupina C** (v nadaljevanju: GSC): v skrajnem južnem delu stavbe; obsega obstoječo klet + obstoječe podpritličje + obstoječe pritličje, obstoječi 2 nadstropji in dodatno nadvišanje; v GSC bo 5 gospodinskih enot (v podpritličju + pritličju + v dveh obstoječih nadstropjih + v dodatnem nadvišanju); v GSC bo 65 ležišč;
- predvideno število oseb: največje pričakovano število ljudi, ki se hkrati lahko zadržuje v celotnem objektu je **350**;

### 3. Lega in odmiki najbolj izpostavljenega dela objektov od parcelnih mej:

- so razvidni iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 5, z oznako: »Odmiki objekta«;
- od zemljišča s parc. št. 1903/20 (na V strani): 4,40 m; v vseh ostalih delih bo stavba odmaknjena od sosednjih zemljišč več kot 4 m;
- odmik okoliških objektov: več kot 10 m;

### 4. Komunalna ureditev zemljišča - zagotovitev minimalne oskrbe:

- vsi obstoječi priključki ter poteki tras javne infrastrukture, so razvidni iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 6, z oznako: »Priključki«; priključek na javno kategorizirano cesto je razviden iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 7, z oznako: »Promet in ozelenitev«;
- obstoječi objekt je že priključen na javna omrežja: vodovod, toplovod, elektriko, fekalne in meteorne vode, telekomunikacije, urejen je odvoz odpadkov; zaradi predvidene ureditve zunanega pohodnega platoja na zahodni strani stavbe, se v tem delu gradnje izvede potrebne prestavitve tras obstoječih vodov; zaradi predvidene rekonstrukcije, dozidave in nadzidave stavbe so potrebne prilagoditve obstoječih instalacij v stavbi; vsi posegi se izvajajo samo na parcelah, last investitorja; priključna mesta na javno infrastrukturo se ne spreminjajo, prav tako se ne povečuje priključne moči;
- **priključek na javno kategorizirano cesto:** v celoti se ohranja obstoječe dovoze, in sicer: severni dovoz iz parc. 1903/16, preko 1909/24 na 3594/1- državna cesta (Kidričeva cesta) in južni dovoz iz parcele 1903/22, preko parcel 1903/14, 1903/60 in 1901/2, na 1880 - občinska cesta (Bračičeva cesta);



#### 5. Zunanja ureditev:

- je razvidna iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 7, z oznako: »Promet in ozelenitev« ter iz lista št. 5, z oznako: »Odmiki objekta«;
- obstoječe povozne in pohodne površine se ne spreminjajo, prav tako se ne posega v obstoječe parkirne površine; ohranja se obstoječa vegetacija;
- **nov zunanji pohodni plato:** preuredi se zunanja terasa na terenu – na zahodni strani stavbe ob glavnem vhodu, na zemljišču s parc. št. 1903/15 in 1903/22, k. o. Velenje; velikosti platoja: 37,70 m x 12,39 m; plato zajema utrditev površine velikosti 200 m<sup>2</sup>, ureditev brežin in zunanjega stopnišča; stopnišče se zaščiti z varnostno ograjo; za potrebe nove ureditve se prestavi optični podzemni kabel, uredi odvodnjavanje meteornih vod (priključitev na obstoječi kanalizacijski jašek pred vhodom); plato se osvetli s svetilkami, ki bodo nameščene na stebričkih, višine 0,6 m;

#### 6. Zakoličba objekta:

- zakoličbene točke so razvidne iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 8, z oznako: »Zakoličenje«;

#### 7. Ureditev gradbišča ter ukrepi za preprečitev in zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico:

- gradbišče se uredi na investitorjevih parcelah, kot je razvidno iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 9, z oznako: »Ureditev gradbišča«;
- pred pričetkom del je potrebno zavarovati gradbišče s polno varnostno ograjo, katere postavitev se prilagaja izvajanju del; dostop in vhode v stavbo se zavaruje z zaščitnim nadstreškom;
- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje;
- zemeljski izkop bo omejen na izkop za dozidavo objekta in načrtovano prestavitev infrastrukture; humusna povrhnjica se mora zajemati ločeno, začasno deponirati in po končani gradnji uporabiti kot vrhnji zaključni sloj za ureditev zelenic; za zmanjšanje emisij prahu: močenje površin; zagotoviti zbiranje ter transport na način, ki preprečuje širjenje prahu;
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama tako, da ne onesnažujejo okolja ali pa zagotoviti, da se le-ti odlagajo neposredno po nastanku v ustrezne zabojnike; gradbeni odpadki se lahko oddajo le pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov;

#### 8. Faznost gradnje:

- zaradi hkratnega funkcioniranja objekta in postopne gradnje je predvidena fazna gradnja po gospodinjstkih skupinah in enotah; za pridobitev uporabnega dovoljenja pa mora biti izpolnjen pogoj, da objekt oz. njegov del, pomeni tehnično, tehnološko oz. funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati;

### III.

Projektna dokumentacija (PGD) navedena v I. točki izreka je sestavni del te odločbe.

### IV.

Investitor mora zagotoviti gradbeni **nadzor nad gradnjo** objekta. Če odgovorni nadzornik med gradnjo ugotovi neskladje s projektom za izvedbo in gradbenimi predpisi, ali pa da kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov, ni dokazana z ustreznimi dokumenti, mora o tem takoj obvestiti gradbenega inšpektorja in investitorja, ugotovitve in predloge, kako stanje popraviti, pa brez odlašanja vpisati v gradbeni dnevnik.



## V.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku treh let po pravnomočnosti tega dovoljenja. Veljavnost pravnomočnega gradbenega dovoljenja se lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Vlogo za podaljšanje mora investitor vložiti pred iztekom veljavnosti.

## VI.

Posebni stroški za izdajo te odločbe niso nastali.

### Obrazložitev:

Na Upravno enoto Velenje je bila 31. 7. 2015 vložena vloga, za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo, dozidavo in nadzidavo obstoječe stavbe Doma za varstvo odraslih, na naslovu Kidričeva 23, Velenje, za preureditev dela zunanje površine na zahodni strani stavbe ter izvedbo prestavitve posameznih priključkov na javno infrastrukturo, vse na zemljišču s parcelno št. 1903/13, 1903/17, 1903/15, 1903/21, 1903/16 in 1903/22, vse v k. o. Velenje. Iz spisnih listin je razvidno, da so bile med postopkom ugotovljene pomanjkljivosti, ki jih je glede na določbe 66. člena ZGO-1 potrebno odpraviti pred izdajo dovoljenja, med drugim je bilo potrebno: jasno navesti investitorja, dopolniti PGD s predpisano vsebino in predložiti dokazilo o pravici dovoza na javno kategorizirano cesto v južnem delu stavbe. Med postopkom se je vloga postopoma dopolnjevala. Dne 24. 5. 2016 je bilo predloženo pooblastilo št. 351-1/2015/57, z datumom 6. 5. 2016, s katerim je Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, kot investitor, določilo pooblaščenko, Violeto Potočnik Krajnc, direktorico Doma za varstvo odraslih Velenje. Na vlogo pooblaščenke so bili roki za dopolnitev vloge s sklepom večkrat podaljšani. Vloga je bila v celoti dopolnjena z dopolnitvijo dne 17. 1. 2017, ko je bila predložena ustrezna služnostna pogodba za južni dovoz do obravnavane stavbe.

Iz k vlogi priloženega PGD je razvidno, da želi investitor obstoječo stavbo dozidati, nadzidati in jo rekonstruirati, tako da bo funkcionalno prilagojena novi zasnovi predvidenih gospodinjstkih skupin. Projektant je v PGD pojasnil, da je bilo za obravnavano stavbo izdanih več uporabnih dovoljenj, in sicer:

- uporabno dovoljenje št. 351-312/80-3, 31. 5. 1982 (za prizidek v južnem delu in vezni hodnik);
- uporabno dovoljenje št. 351-342/91-03, 18. 2. 1992 (za nadzidavo veznega hodnika);
- uporabno dovoljenje št. 351-776/94-03, z dne 23. 1. 1997 (jedilnica, kuhinja, garderobe, pralnica);
- uporabno dovoljenje št. 351 - 770 / 99-1208, z dne 17. 7. 2006 (za osnovni objekt - izdano na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-838/74-3, z dne 11.12.1974 in odločbe o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-083/74-324, z dne 16.12.1997);

Upravni organ je v ugotovitvenem postopku preverjal, ali so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa prvi odstavek 66. člena ZGO-1, in ugotovil:

PGD je izdelan v skladu s prostorskim aktom. Zemljišče, na katerem želi investitor izvesti gradnjo, leži v območju, za katerega veljajo določbe Odloka o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Odlok je objavljen v Uradnih vestnikih občine Velenje št. 7/93, 4/94, 11/94 in v Uradnih vestnikih Mestne občine Velenje, št. 4/97, 4/99, 9/99, 2/01, 21/04, 26/06, 8/08, 8/09, 14/09, 12/10, 13/11, 15/11, 06/12, 17/12, 20/12 in 22/16; v nadaljevanju: UN). Iz grafičnega dela UN je razvidno, da so obravnavane parcele locirane v območju urejanja z oznako S 4/14. Pogoji za dozidavo in nadzidavo objektov so predpisani v 10. členu UN, ki med drugim dopušča, da se objekti dozidajo in nadzidajo največ z eno etažo, ki ne sme presegati tlorisnega gabarita obstoječega objekta, prav tako pa dozidava ne sme presegati višine osnovnega objekta. Dopušča tudi dozidavo in nadzidavo vseh objektov, ki so ocenjeni kot arhitekturno ali urbanistično manj primerni, vendar pod pogojem, da se s posegom izboljšuje arhitekturna podoba objekta v smislu 28. člena tega odloka, in da ne ovira ostalih predvidenih objektov in ureditev iz UN. Iz grafičnega dela UN je razvidno, da obravnava stavba ni uvrščena v poseben varstveni režim, je pa južni del objekta označen kot moteči elementi v mestni



strukturi in ga je dopustno preoblikovati ali porušiti. 14/d. člen UN na vseh objektih, napravah in nepozidanih površinah dopušča spremembe tlorisov v notranjosti objektov oziroma rekonstrukcije, pri katerih se ohranjajo funkcionalno-tehnične rešitve in arhitektonsko-ambientalne značilnosti obstoječih objektov. Prav tako določa, da si mora investitor pri večjih rekonstrukcijah obstoječih objektov pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Odgovorni projektant je v PGD vpel urbanistično mnenje na projektno dokumentacijo, št. 350-07-0001/2014-310, 15. 8. 2013, s katerim Mestna občina Velenje ugotavlja, da predvideni poseg ni v nasprotju z veljavnim prostorskim aktom in soglašajo z izdajo dovoljenja. Prav tako je ugotovljeno, da so upoštevani predpisani pogoji glede priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo, pogoji glede varovalnih pasov infrastrukture, pridobljena so soglasja pristojnih upravljalcev javne infrastrukture.

Z vpogledi v ustrezne registre je bilo preverjeno, da so PGD izdelale pravne osebe, ki so med izdelavo projekta izpolnjevale predpisane pogoje za projektanta (registracija) ter da so osebe, ki so navedene kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovornega projektanta.

K predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja.

PGD ima predpisane sestavine, določene s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/08). Obravnavana stavba je glede na določbe Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13), uvrščena med zahtevne objekte.

Investitor je priložil dokazila, da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani, in sicer je predloženo potrdilo Mestne občine Velenje, z dne 26. 2. 2016, da je bil poravnani komunalni prispevek, odmerjen z odločbo Mestne občine Velenje, št. 352-11-0154/2015-300, z dne 8. 1. 2016.

Investitor ima pravico graditi na zemljišču, na katerem je predvidena gradnja, kar je bilo preverjeno z vpogledi v elektronsko zemljiško knjigo (v nadaljevanju: eZK). Iz eZK je razvidno, da so zemljišča s parc. št. 1903/13, 1903/15, 1903/16, 1903/17, 1903/21 in 1903/22, v k. o. Velenje, v celoti last Republike Slovenije. Iz podatkov Zemljiškega katastra je razvidno, da je kot začasni upravljalec določen javni zavod, Dom za varstvo odraslih Velenje, ki ga samostojno zastopa direktorica Violeta Potočnik Krajnc. Iz vpogleda v eZK je razvidno tudi, da sta v zemljiški knjigi vpisani dve plombi:

- plomba z Dn. št. 8346/2017: sodišče je 13. 1. 2017 izdalo sklep, s katerim sta pri parceli 1903/14, k. o. Velenje, izbrisana prejšnja lastnika, Peter Kodela in Ana Bešter, lastninska pravica pa je vknjižena na Mestno občino Velenje (Prodajna pogodba POG.1383/2016, 19.12.2016 je priložena k vlogi);
- plomba z Dn. št. 11930/2017: 17. 1. 2017 je bil vložen zemljiškoknjižni predlog za vpis služnostne pravice dostopa do objekta Doma za varstvo odraslih Velenje, preko zemljišč s parc. št. 1901/2, 1903/14 in 1903/60, k. o. Velenje, ki so v celoti last Mestne občine Velenje, vse v korist RS, Doma za varstvo odraslih Velenje – na podlagi Pogodbe o ustanovitvi nepravne stvarne služnosti POG-2053/2016, sklenjene dne 17.1.2017 (navedena pogodba je priložena k vlogi);

Iz PGD izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.

Nadalje je upravni organ v postopku preveril stranske udeležence. Pri določanju stranskih udeležencev so bile upoštevane določbe 65. člena ZGO-1. Na podlagi PGD in vpogledov v eZK, je upravni organ ugotovil, da so stranski udeleženci v tem postopku: lastniki zemljišč s parc. št. 1901/2, 1903/14 in 1903/60, k. o. Velenje ter upravljalec telekomunikacij, ki so med postopkom podali pisna soglasja, da se strinjajo s predvideno gradnjo, kot je razvidna iz projekta, in sicer:



- v PGD je vpeto soglasje k projektnim rešitvam, št. 28838-CE/20-JLB, 20.1.2015, ki ga je podala družba Telekom Slovenije, d. d., Sektorja za dostopovna omrežja, Centra za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Lava 1, Celje;
- udeležbo v obravnavanem postopku je pravočasno priglasila tedanja solastnica zemljišča s parc. št. 1903/14, k.o Velenje, Ana Bešter; imenovana je na podlagi sklepa št. 351-256/2015-1205, z dne 17. 6. 2016, tudi začasna zastopnica solastnika, Petra Kodele; kot je razvidno iz spisnih listin, so se solastniki zemljišča s parcelno št. 1903/14, k. o. Velenje, med postopkom sporazumeli in 19. 12. 2016 sklenili zgoraj omenjeno prodajno pogodbo, s katero sta Ana Bešter in Peter Kodela prodala svoj del obravnavane nepremičnine Mestni občini Velenje; s prodajo nepremičnine je imenovanima prenehal status stranskih udeležencev tega postopka;
- 17. 1. 2017 je bila z Mestno občino Velenje sklenjena še ustrezna služnostna pogodba za vožnjo preko parcel 1901/2, 1903/14 in 1903/60, k. o. Velenje, v korist investitorja;

Iz soglasij in omenjene služnostne pogodbe je razvidno, da se vsi stranski udeleženci strinjajo z gradnjo po projektu, zato se jim gradbeno dovoljenje osebno vroči (2. odstavek 65. člena ZGO-1), Ani Bešter, ki je tudi začasna zastopnica Petra Kodele, pa se gradbeno dovoljenje pošlje v vednost.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 66. člena ZGO-1, kar pomeni, da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo na podlagi drugega odstavka 24. člena in 68. člena ZGO-1, o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Upravni organ je v skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP v izrek zapisal tudi odločitev o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Na podlagi 1. in 2.a točke 23. člena Zakona o upravnih taksah Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 - ZUJF, 84/15 - ZZelP-J in 32/16; v nadaljevanju ZUT), država in osebe javnega prava takse ne plačujejo.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se lahko poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje, lahko pa se jo pošlje tudi priporočeno po pošti. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni številki 2 ZUT, v znesku 18,10 EUR. Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje ali pošlje po pošti na navedeni naslov. Če se vse stranke po vročitvi te odločbe odpovejo pravici do pritožbe, postane odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:  
Danica Pustatičnik  
Svetovalka I

Edvard Vučina  
Vodja oddelka – višji svetovalec I





**Vročiti:**

**Investitor – osebno:**

- Dom za varstvo odraslih, Kidričeva 23, 3320 Velenje, pooblaščenec investitorja

**Stranski udeleženci – osebno:**

- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Lava 1, 3000 Celje
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

**Ostali – na e-naslov:**

- IRSOP, OE Celje – gradbeni inšpektor: [irsop.oe-ce@gov.si](mailto:irsop.oe-ce@gov.si)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, OE Celje: [tajnistvo.oecelje@zvkds.si](mailto:tajnistvo.oecelje@zvkds.si)
- Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Celje: [gp.drsi@gov.si](mailto:gp.drsi@gov.si)
- Mestna občina Velenje (upravljalec občinske ceste): [obcina.velenje@velenje.si](mailto:obcina.velenje@velenje.si)
- Elektro Celje, d. d.: [info@elektro-celje.si](mailto:info@elektro-celje.si)
- Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.: [kp@kp-velenje.si](mailto:kp@kp-velenje.si)
- PUP – Saubermacher, d. o. o.: [podjetje@pup-saubermacher.si](mailto:podjetje@pup-saubermacher.si)
- Ana Bešter, Ulica Slavka Pengova 6, 1230 Domžale – istočasno začasna zastopnica Petra Kodele